

	概要	NEOGEO の作業	クライアントの作業	設計報酬	
建築相談		会社説明や建築家の役割、業務内容の説明 ご希望のヒアリング	計画概要やご要望、予算等をお聞かせください。	無料	
基本設計 約2ヶ月以上 状況により異なります。	プラン打ち合わせ (数回) ※打合せの回数は状況により異なります。	現地調査 法的規制などの調査 ご希望のヒアリング  基本設計図提出 必要に応じて、模型・パース作成 構造、設備計画の検討	設計契約  プランについて、ご意見ください	10% (設計契約時)  15% (基本設計完了時)	設計業務
実施設計 約2ヶ月以上 状況により異なります。	基本設計打合せ内容をもとに、詳細設計を行います。 (意匠、構造、設備など)	各種デザイン面、技術面にわたり、総合的に検討。 詳細図面、見積及び工事に使用する図面の作成	図面確認をお願いします	50% (実施設計完了時)	
見積設計 約2ヶ月以上 状況により異なります。	施工会社に見積依頼  施工会社からの見積提出  工事契約	工務店選定  見積図面提出 見積比較表の作成 見積査定  見積説明、見積調整 ※予算超過の場合、減額案提出	見積書をご確認ください  施工会社と工事契約	12.5% (工事請負契約時)	
確認申請 約2ヶ月以上 状況により異なります。	確認申請  確認済書交付	確認申請図面作成、審査機関に提出			
現場監理 約5～8ヶ月以上 状況により異なります。	工事着工 地鎮祭  基礎工事  上棟 中間検査  完了検査 建築主検査 竣工写真撮影 オープンハウス	設計意図の伝達 施工図の検討、承認 現場監理、検査、指導  検査機関による検査立会い	地鎮祭準備  上棟式準備  検査をお願いします	6.25% (中間時)	工事監理業務
竣工	引渡し  アフターサービス	監理業務完了の手続き 施工業者からの取扱説明  施工業者による、一年点検	工事完了検査の承認  住宅の登記など	6.25% (引渡し時)	